

Checkliste zur Anmietung einer Gewerbeeinheit

Hinsichtlich des Anmietungsgesuchs bitten wir, nachfolgende Unterlagen (je nach persönlicher Situation) an uns zu übersenden bzw. nach vorheriger Terminabsprache persönlich abzugeben. Die Unterlagen können auch gerne per Email post@janageyer.de zugeleitet werden.

Einzelunternehmer / GbR:

- Mieterselbstauskunft
- Gewerbeanmeldung ⁽¹⁾
- Betriebswirtschaftliche Auswertung (BWA) ⁽²⁾
- Kopie des Personalausweises ⁽¹⁾
- SCHUFA-Erklärung ⁽¹⁾
- Vorvermieterbescheinigung

Kapitalgesellschaften, GmbH, OHG, KG:

- Mieterselbstauskunft
- Gewerbeanmeldung ⁽¹⁾
- Betriebswirtschaftliche Auswertung (BWA) ⁽²⁾
- Kopie des Personalausweises ⁽¹⁾
- Handelsregisterauszug
- SCHUFA-Erklärung ⁽¹⁾
- Vorvermieterbescheinigung

Eingetragene(r) Kauffrau/-mann:

- Mieterselbstauskunft
- Gewerbeanmeldung ⁽¹⁾
- Betriebswirtschaftliche Auswertung (BWA) ⁽²⁾
- Kopie des Personalausweises ⁽¹⁾
- Handelsregister-Auszug
- SCHUFA-Erklärung ⁽¹⁾
- Vorvermieterbescheinigung

⁽¹⁾ von allen Inhabern / Geschäftsführern
⁽²⁾ BWA des Vorjahres, sowie aktuelle BWA

Sollte es sich z. B. um eine Neugründung handeln und (noch) nicht ausreichend Einkommen vorgewiesen werden können, ist eine Bürgschaft für das Mietverhältnis notwendig. Der Bürge muss folgende Unterlagen beibringen: Bürgschaftserklärung, Schufa-Erklärung, PA-Kopie, Einkommensnachweis.