

MIETERSELBSTAUSKUNFT

(bestehend aus 4 Seiten)

Vermieter: _____

Verwalter: _____

Makler: **JG Immobilienagentur . Jana Geyer**
Riebeckstraße 1 . 04317 Leipzig . Email: post@janageyer.de
Telefon: 0341/68672337 . Telefax: 0341/68672338 . Mobil: 0178/7200283

Mietinteressent: Name: _____

Vorname: _____

Name: _____

Vorname: _____

Anmietungsobjekt: Objekt: _____

Mietbereich: _____

Mietkonditionen: Kaltmiete: _____ Euro

BK/NK: _____ Euro

Stellplatz: _____ Euro

Gesamt: _____ Euro

Kautions: _____ Euro **Mietbeginn:** _____

Anmerkungen: _____

Bitte nehmen Sie sich die Zeit, diese Selbstauskunft auszufüllen, Ihre Angaben werden der Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrages zugrunde gelegt. Sie werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Der / die Mietinteressent(en) _____

erteilt(en) dem/den Vermieter(n) _____

hiermit folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft:

	<u>Mietinteressent</u>	<u>Ehegatte / Mitmieter</u>
Name / Vorname:	_____	_____
Geburtsdatum:	_____	_____
Geburtsort:	_____	_____
Staatsangehörigkeit:	_____	_____
Familienstand (ledig, verheiratet):	_____	_____
bisherige Anschrift:	_____	_____
	_____	_____
Telefon - privat:	_____	_____
Telefon - geschäftlich:	_____	_____
Emailadresse:	_____	_____
derzeitiger Vermieter - Anschrift/Tel.:	_____	_____
	_____	_____
derzeitiger Arbeitgeber - Anschrift/Tel.:	_____	_____
	_____	_____
beschäftigt in ungekündigter Stellung seit:	_____	_____
befristet beschäftigt bis:	_____	_____
selbständig als:	_____	_____
derzeit ausgeübter Beruf:	_____	_____
Gesamtnettoeinkommen / Monat: (einschließlich Kindergeld, Beihilfen)	_____	_____
<u>Bankverbindung (die Angabe dient nicht als Einzugsermächtigung):</u>		
Bank / Sparkasse:	_____	_____
IBAN:	_____	_____
	_____	_____
Kontoinhaber:	_____	_____

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner:

Name	Vorname	Verwandtschaftsgrad	Alter	eigenes Einkommen

Ich/wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend Folgendes:

- Die Wohnung wird für _____ Personen benötigt.

- Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.

- Ich/wir habe(n) folgende **Hautiere**: _____

- Ich/wir bzw. meine Familienangehörigen spiele(n) folgende **Musikinstrumente**: _____

- Mein/unser **derzeitiges Mietverhältnis besteht seit**: _____

- Mein/unser **derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt seitens** des/der
 - Mieter(s)
 - Vermieterwegen: _____

- Über die **Räumung meiner/unserer Wohnung war/ist ein Räumungsrechtsstreit anhängig**.

- Es bestehen **laufende, regelmäßige Zahlungsverpflichtungen** aus:
 - Teilzahlungsgeschäften in Höhe von _____ Euro monatlich bis zum _____
 - Darlehensverpflichtungen in Höhe von _____ Euro monatlich bis zum _____
 - Eine bis zum _____ befristete Bürgschaft in Höhe von _____ Euro.
 - Sonstige Verpflichtungen in Höhe von _____ Euro monatlich.

Ich/wir habe(n) **in den letzten 3 Jahren eine eidesstattliche Versicherung abgegeben** bzw. wurde in einer solchen Angelegenheit ein Haftbefehl erlassen.

JA NEIN

Über mein/unser Vermögen wurde **in den letzten 5 Jahren ein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet** bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen.

JA NEIN

Ich/wir bin/sind in der Lage, eine Mietsicherheit von 2 Monatsmieten zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen.

Ich/wir gestatte(n) telefonische Referenzfragen bei: _____

Ich/wir bin/sind mit einer **Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des/der Vermieter(s) im Sinne Bundesdatenschutzgesetz / EU-Datenschutzgrundverordnung (DSGVO)** einverstanden.

Ich/wir bin/sind mit der **Einholung der SCHUFA-Selbstauskunft** einverstanden. Sie ist Voraussetzung für das Zustandekommen des Mietvertrags.

ACHTUNG: Wichtiger Hinweis!

Ein etwaiger Mietvertrag kommt nur unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen.

Der/die Mitbewerber versichert/n hiermit ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben richtig und vollständig sind. Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrages herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist die Vermieterseite berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht gegebenenfalls sogar fristlos zu kündigen.

Der/die Mieter ist/sind zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjekts verpflichtet und hat/haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

Ich/Wir versichere/n, ernsthaft an der Anmietung des auf Seite 1 genannten Mietobjektes interessiert zu sein. Sollte/n ich/wir jedoch nach Mietvertragsaufbereitung von der Anmietung zurücktreten, übernehme/n ich/wir die Kostenpauschale von 50,00 Euro zzgl. gesetzl. MwSt. als Aufwandsentschädigung für die bisher erfolgte Bonitätsprüfung sowie Mietvertragsaufbereitung. Den Gesamtbetrag entrichte/n ich/wir umgehend nach Rechnungslegung.

Ort, Datum

(Mietinteressent/in)

(Mietinteressent/in)