

## Checkliste zur Anmietung einer Gewerbeeinheit

Hinsichtlich des Anmietungsgesuchs bitten wir Sie, nachfolgende Unterlagen (je nach persönlicher und wirtschaftlicher Situation) an uns zu übersenden bzw. nach vorheriger Terminabsprache persönlich abzugeben. Die Unterlagen können auch gerne im Vorfeld per Email an [post@janageyer.de](mailto:post@janageyer.de) zugesandt werden.

### Einzelunternehmer / GbR:

- DSGVO-Datenschutzerklärung
- Mieterselbstauskunft
- Gewerbeanmeldung <sup>(1)</sup>
- Betriebswirtschaftliche Auswertung (BWA) <sup>(2)</sup>
- Kopie des Personalausweises <sup>(1)</sup>
- SCHUFA-Erklärung <sup>(1)</sup>
- Vorvermieterbescheinigung

### Kapitalgesellschaften, GmbH, OHG, KG:

- DSGVO-Datenschutzerklärung
- Mieterselbstauskunft
- Gewerbeanmeldung <sup>(1)</sup>
- Betriebswirtschaftliche Auswertung (BWA) <sup>(2)</sup>
- Kopie des Personalausweises <sup>(1)</sup>
- Handelsregisterauszug
- SCHUFA-Erklärung <sup>(1)</sup>
- Vorvermieterbescheinigung

### Eingetragene(r) Kauffrau/-mann:

- DSGVO-Datenschutzerklärung
- Mieterselbstauskunft
- Gewerbeanmeldung <sup>(1)</sup>
- Betriebswirtschaftliche Auswertung (BWA) <sup>(2)</sup>
- Kopie des Personalausweises <sup>(1)</sup>
- Handelsregister-Auszug
- SCHUFA-Erklärung <sup>(1)</sup>
- Vorvermieterbescheinigung

<sup>(1)</sup> von allen Inhabern / Geschäftsführern  
<sup>(2)</sup> BWA des Vorjahres, sowie aktuelle BWA

Sollte es sich z. B. um eine Neugründung handeln und (noch) nicht ausreichend Einkommen vorgewiesen werden können, ist eine Bürgschaft für das Mietverhältnis notwendig. Der Bürge muss folgende Unterlagen beibringen: DSGVO-Datenschutzerklärung, Bürgschaftserklärung, Schufa-Erklärung, PA-Kopie, Einkommensnachweis.