

MIETERSELBSTAUSKUNFT

(für Gewerbeeinheiten, bestehend aus 4 Seiten)

Vermieter: _____

Verwalter: _____

Makler: **JG Immobilienagentur . Jana Geyer**
Plaußiger Straße 2 . 04318 Leipzig . Email: post@janageyer.de
Telefon: 0341/68672337 . Mobil: 0178/7200283

Mietinteressent: Firmenbezeichnung: _____

Name (Inhaber / GF): _____

Vorname (Inhaber / GF): _____

Mietobjekt: Objekt: _____

Mietbereich: _____

Mietkonditionen: Kaltmiete: _____ Euro

BK/NK: _____ Euro

Stellplatz: _____ Euro

Gesamt: **Euro**

Kaution: _____ Euro **Mietbeginn:** _____

Anmerkungen: _____

Bitte nehmen Sie sich die Zeit, diese Selbstauskunft auszufüllen, Ihre Angaben werden der Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrages zugrunde gelegt. Sie werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Der Mietinteressent erteilt dem Vermieter bzw. Verwalter hiermit folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft:

Juristische Person:

(z. B. GmbH)

(Firmenbezeichnung inklusive Rechtsform)

Geschäftsführer:

(Familienname, Vorname)

(Geburtsdatum/-ort)

Gesellschafter:

(wenn abweichend vom Geschäftsführer)

(Familienname, Vorname)

(Geburtsdatum/-ort)

Firmensitz:

(Straße, Hausnummer)

(PLZ, Ort)

(HR-Eintrag seit)

(Amtsgericht / HR-Nr.)

Natürliche Person:

(z.B. Einzelunternehmen)

(Familienname, Vorname - ggf. Geburtsname)

(Staatsangehörigkeit)

(Familienstand)

(Geburtsdatum / Geburtsort)

(Straße, Hausnummer)

(PLZ, Ort)

(Telefon - privat)

(Mobilfunk)

(Emailadresse - privat)

Handels-/Geschäftsanschrift:

(Straße, Hausnummer)

(PLZ, Ort)

(Telefon – Büro)

(Telefax - Büro)

(Emailadresse)

Ich/wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend Folgendes:

- Die Gewerbeeinheit wird zur Nutzung als _____ benötigt.
- Das **derzeitige Mietverhältnis besteht seit** _____ und **wurde gekündigt seitens** des/der
- Mieter(s) Vermieter
- wegen: _____
- Über die Räumung der derzeitig genutzten Gewerberäume war/ist ein **Räumungsrechtsstreit anhängig**.
- Ich/wir habe(n) **in den letzten 3 Jahren eine eidesstattliche Versicherung abgegeben** bzw. wurde in einer solchen Angelegenheit ein Haftbefehl erlassen.
- JA NEIN
- Über mein/unser Vermögen wurde **in den letzten 5 Jahren ein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet** bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen.
- JA NEIN
- Ich/wir bin/sind in der Lage, eine Mietsicherheit von ____ Monatsmieten zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen.
- Ich/wir gestatte(n) telefonische Referenzfragen bei: _____
- _____
- Ich/wir bin/sind mit einer **Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des/der Vermieter(s) im Sinne Bundesdatenschutzgesetzes / EU-Datenschutzgrundverordnung (DSGVO)** einverstanden.
- Ich/wir bin/sind mit der **Einholung der SCHUFA-Selbstauskunft** einverstanden. Sie ist Voraussetzung für das Zustandekommen des Mietvertrags.

Folgende Unterlagen werden zur Mietvertragsausfertigung benötigt:

Einzelunternehmer / GbR:

- Gewerbeanmeldung ⁽¹⁾
- Betriebswirtschaftliche Auswertung (BWA) ⁽²⁾
- Kopie des Personalausweises ⁽¹⁾
- SCHUFA-Erklärung ⁽¹⁾

Kapitalgesellschaften, GmbH, OHG, KG:

- Gewerbeanmeldung ⁽¹⁾
- Betriebswirtschaftliche Auswertung (BWA) ⁽²⁾
- Kopie des Personalausweises ⁽¹⁾
- Handelsregisterauszug
- SCHUFA-Erklärung ⁽¹⁾

Eingetragene(r) Kauffrau/-mann:

- Gewerbeanmeldung ⁽¹⁾
- Betriebswirtschaftliche Auswertung (BWA) ⁽²⁾
- Kopie des Personalausweises ⁽¹⁾
- Handelsregister-Auszug
- SCHUFA-Erklärung ⁽¹⁾

⁽¹⁾ von allen Inhabern / Geschäftsführern
⁽²⁾ BWA des Vorjahres, sowie aktuelle BWA

ACHTUNG: Wichtiger Hinweis!

Ein etwaiger Mietvertrag kommt nur unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen.

Der/die Mitbewerber versichert/n hiermit ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben richtig und vollständig sind. Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrages herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist die Vermieterseite berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht gegebenenfalls sogar fristlos zu kündigen.

Der/die Mieter ist/sind zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjekts verpflichtet und hat/haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

Ich/Wir versichere/n, ernsthaft an der Anmietung des auf Seite 1 genannten Mietobjektes interessiert zu sein. Sollte/n ich/wir jedoch nach Mietvertragsausfertigung von der Anmietung zurücktreten, übernehme/n ich/wir die Kostenpauschale von 50,00 Euro zzgl. gesetzl. MwSt. als Aufwandsentschädigung für die bisher erfolgte Bonitätsprüfung sowie Mietvertragsausfertigung. Den Gesamtbetrag entrichte/n ich/wir umgehend nach Rechnungslegung.

Ort, Datum

(Mietinteressent/in – Firma mit Stempel und Unterschrift)